

03

UN BÂTIMENT DE L'ARMÉE BIENTÔT AU GRAND JOUR

05

UNE NOUVELLE USINE DES PLUS ATTENDUES

07

LE JAPON PREND SES QUARTIERS À CHARLEVILLE-MÉZIÈRES



Architecte :  
M3A Architecture  
Photographe :  
Fred Laures

ÉDITO

## GNAT Ingénierie, Depuis 46 ans, votre partenaire multi-compétences

**Notre magazine Ingénews revient aujourd'hui pour notre plus grand plaisir. Si la précédente édition était spécialement consacrée à la filière viti-vinicole, ce deuxième numéro vous donnera, quant à lui, une vision panoramique de nos dernières réalisations en Grand Est mais également dans les Hauts-de-France et en Île-de-France, trois régions dans lesquelles GNAT Ingénierie est implantée pour mieux vous accompagner.**

Transport & Logistique, Tertiaire, Industrie dont, entre autres, l'industrie du verre et de la céramique mais également de la pharmacie et de la cosmétique, de la plasturgie et de la chimie ou de la métallurgie et de la fonderie.

Vous découvrirez, au fil de ces pages, des projets dont la diversité fait toute la richesse et qui sont autant de témoignages de la pluridisciplinarité de nos secteurs d'intervention.

GNAT Ingénierie c'est en effet une maîtrise d'œuvre classique (Bâtiment et Voiries Réseaux Divers), de l'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage, la gestion des démarches administratives, la réalisation de l'ensemble des études techniques depuis la conception jusqu'à la réalisation, le génie climatique et électrique, le management du planning et du budget...

Administratives, juridiques et techniques, nos compétences internes très variées nous permettent d'être en capacité de gérer votre projet depuis son lancement jusqu'à sa livraison. Et parce que notre société est avant tout familiale, vous pouvez compter sur la pluridisciplinarité de nos équipes pour mettre leur savoir-faire en commun afin de vous trouver des solutions toujours plus adaptées.

La société évolue et nous évoluons avec elle, ce qui nous fait nous intéresser aux innovations de l'ingénierie de la construction pour vous proposer les solutions les plus pertinentes. Cette curiosité naturelle nous a permis de développer des expertises dans des domaines très spécialisés, notamment les contraintes environnementales. Une dimension intégrée, au-delà des aspects purement réglementaires, depuis 1995 à chacun de nos projets.

Autant de défis que nous sommes heureux de relever aujourd'hui et demain avec vous avec comme constantes : réactivité, qualité, fidélité et durabilité, au cœur de notre philosophie depuis 46 ans.

À toutes et à tous, je vous souhaite une bonne lecture.

### Éric Gnat

PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE GNAT INGÉNIERIE

« La réactivité, la qualité,  
la fidélité et la durabilité,  
au cœur de la philosophie  
GNAT Ingénierie. »

# La maîtrise d'œuvre au service de l'aménagement du territoire

Une relation harmonieuse entre maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre est la clé de la réussite d'un projet, à l'image de la collaboration entreprise depuis 2015 entre Aménagement 77 et GNAT Ingénierie sur de nombreuses réalisations en Seine-et-Marne.

Présentation par Claudine Pays,  
Chargée d'Opérations chez Aménagement 77.

## ZAC du Clos des Haies Saint Eloi (Chalifert)

Au cœur d'un pôle de développement majeur, le Clos des Haies Saint Eloi proposera une gamme de terrains proportionnés localisés de petite et moyenne taille, destinée à accueillir des entrepreneurs, artisans et commerçants. « GNAT Ingénierie a vraiment su répondre à nos attentes techniques avec différentes hypothèses d'aménagement. Ses équipes nous ont fourni un véritable accompagnement avec à la clé les meilleures solutions opérationnelles ».

## ZAC Centre-Bourg (Saint-Thibault-des-Vignes)

Avec une position stratégique dans le développement du nord de la Seine-et-Marne, la ZAC du Centre-Bourg intégrera sur 20 hectares environ 500 logements diversifiés dont des maisons de ville et des pavillons. « Force de proposition, GNAT Ingénierie a pris les problématiques très en amont pour faciliter les réponses techniques les plus adaptées aux enjeux urbains du site, en s'appuyant notamment sur une gestion alternative des eaux pluviales. La réactivité voire la proactivité des équipes sont de véritables atouts pour garantir l'efficacité de notre pilotage de l'opération en tant qu'aménageur ».

ZAC CENTRE-BOURG  
(SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES)

## ZA du Gué de Launay (Vaires-sur-Marne)

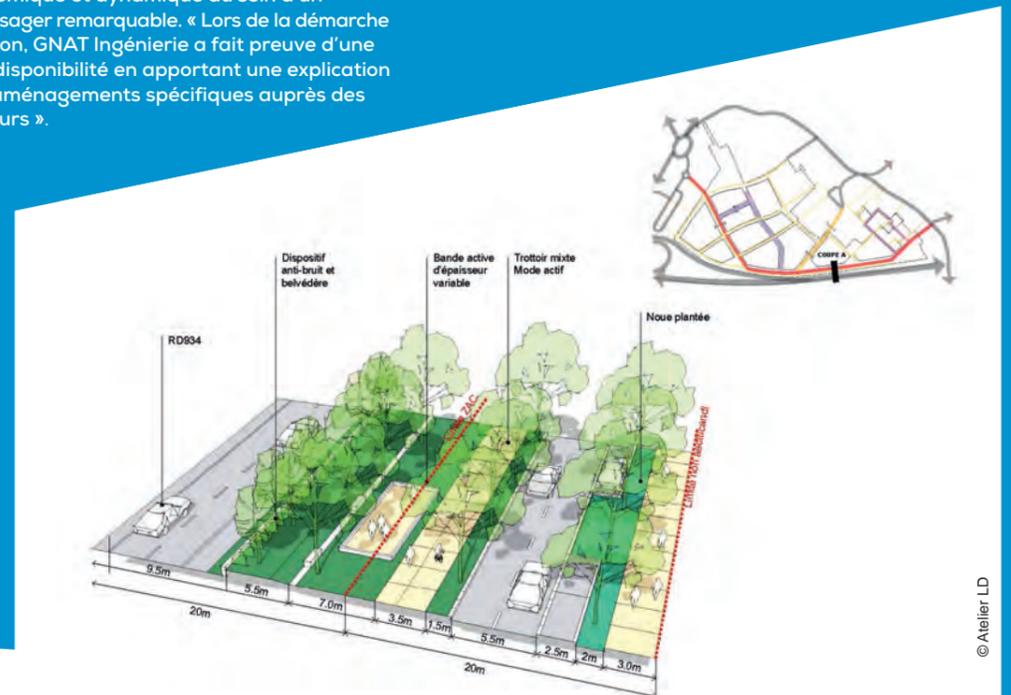
Reconversion du site de l'ancienne centrale EDF suite à sa déconstruction, le Gué de Launay présente l'opportunité de créer un pôle économique et dynamique au sein d'un environnement paysager remarquable. « Lors de la démarche de commercialisation, GNAT Ingénierie a fait preuve d'une vraie proximité et disponibilité en apportant une explication pédagogique des aménagements spécifiques auprès des potentiels acquéreurs ».



« Une vraie relation  
partenariale,  
où la dimension d'« équipe »  
prend tout son sens ».

Claudine  
Pays,

CHARGÉE D'OPÉRATIONS,  
AMÉNAGEMENT 77



© Atelier LD

## Intégrer les aspects réglementaires dès la conception des projets

Travailler selon les recommandations d'un organisme public peut parfois s'avérer compliqué quand on est une entreprise privée... Mais c'est sans compter la capacité de GNAT Ingénierie à mobiliser les organismes ou institutions publics autour d'un projet, à l'instar de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL), comme nous l'indique Mathieu Riquart, Chef d'Unité DREAL dans la Marne.

Certains établissements industriels, de par la nature de leur activité et des nuisances éventuelles ou risques importants de pollution des sols ou d'accident qu'ils présentent, peuvent être soumis à de nombreuses réglementations de prévention des risques environnementaux. Chargée d'inspecter ces Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, abrégées en ICPE, la DREAL est amenée à avoir des relations avec GNAT Ingénierie, dans le cadre de l'instruction des demandes d'autorisation d'exploiter pour ces établissements.

« Dans notre collaboration, nous pourrions citer deux projets particulièrement significatifs dans la Marne : Le Bronze Industriel, société leader dans la fabrication de pièces en alliage de cuivre installée à Suippes, et Mont Aigu, important projet de cuverie de la Maison de Champagne Moët & Chandon développé à Oiry. Pour ces deux installations, GNAT Ingénierie a souhaité que nous nous rencontrions assez vite afin de prendre en considération le plus en amont possible les aspects réglementaires, notamment sur la question de la gestion des effluents pollués et des eaux pluviales, dans le but de mettre en œuvre des solutions cherchant à limiter la consommation d'eau et à la préserver. Sa démarche était véritablement de déminer tout problème éventuel pour que les projets puissent se développer avec rapidité et efficacité, ce qui a permis d'éviter bon nombre d'aller-retour inutiles », précise M. Riquart.



Mathieu  
Riquart,

CHEF D'UNITÉ DREAL  
DANS LA MARNE



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

« La démarche intégrée clés en mains  
proposée par GNAT Ingénierie  
permet de gagner en efficacité et  
en rapidité dès la conception du  
projet ».

# Concerto : un bâtiment de l'armée bientôt au grand jour



Architecte : Lenoir & Associés

10 mois de réalisation pour faire sortir de terre une plateforme logistique de 37 500 m<sup>2</sup>... Un planning quasi militaire, et pour cause : la dernière construction Concerto se destine à centraliser l'habillement de tous corps d'armée, réduisant considérablement le délai habituel de livraison.

Explications de Christophe Ramos, Directeur des Opérations au sein du groupe.



**Christophe Ramos,**  
DIRECTEUR DES OPÉRATIONS,  
CONCERTO EUROPEAN DEVELOPPER

## Pouvez-vous nous expliquer l'importance stratégique de ce projet ?

« Nous réalisons à Châtres, dans l'Aube, une plateforme logistique de 37 500 m<sup>2</sup> au service du Commissariat des Armées où nous saurons traiter tout l'habillement de tous corps d'armée, pour le compte du Ministère des Armées. Pour cela, le site de Maizières-la-Grande-Paroisse, à 800 m d'ici, a été déplacé dans des bâtiments neufs respectant les nouvelles réglementations ICPE et qui accueillera à terme 120 personnes. Le tout dans un planning très contraint, commencé début juin 2017 avec une livraison prévue en avril 2018, soit une dizaine de mois de réalisation.

## En engageant GNAT Ingénierie - COGÉBA comme contractant général, votre volonté était de faire travailler les entreprises régionales ?

Et j'ajouterais, les plus locales possible. Si la contrainte temps de ce projet est importante, il revêt également une importance stratégique majeure, le chantier étant très surveillé par l'administration et soumis à de nombreuses visites. En recrutant COGÉBA comme contractant général de l'opération, nous savions que nous pouvions compter sur une entreprise sérieuse, qui livrerait dans les temps et supporterait facilement ces contraintes.

## Quelle est la dimension «environnement» dans votre projet ?

Comme tout projet Concerto Développement, ce bâtiment recevra une certification environnementale, ici BREEAM VERY GOOD, qui vise au confort des utilisateurs avec l'installation de 6 bornes de recharge pour véhicules électriques, l'optimisation des consommations (eau, électricité), et l'implantation de végétation locale (prairie et non de la pelouse, nécessitant du désherbant pour son entretien).

« Cette création de bâtiment pour le Ministère des Armées permettra de réduire le délai de livraison de 3 semaines à 48 h ».

# Quand l'industrie se reconfigure en milieu urbain

Imaginer la rénovation de son site en plein cœur de ville ne présente pas les mêmes enjeux qu'en périphérie... Cette problématique, l'entreprise Sames Kremlin l'a d'autant plus intégrée qu'elle est la condition même du plan directeur visant à rénover l'ensemble de son projet industriel à Stains.

Directeur Industriel au sein du groupe, Stéphane Richer, nous donne son éclairage.



**Stéphane Richer,**  
DIRECTEUR INDUSTRIEL,  
SAMÉS KREMLIN

« 2018 marque le début de notre ambitieuse reconfiguration industrielle que nous sommes heureux de mener avec GNAT Ingénierie ».

Le premier semestre 2018 verra ainsi le lancement des deux premières phases ayant pour objectif l'optimisation des surfaces et des flux de l'entreprise, tout en réhabilitant les infrastructures existantes. Avec une contrainte : ne pas s'étendre ; le site étant situé en pleine ville. « Nous sommes situés sur un site industriel très ancien, avec certaines constructions datant d'une centaine d'années », précise Stéphane Richer. Avant d'ajouter : « La complexification des flux nous a amené à réfléchir à la rénovation de ce site industriel. Ceci a pris la forme d'un plan directeur sur plusieurs années, avec la construction de nouveaux bâtiments (réfectoire et entrepôt logistique) et la réaffectation

de certains espaces existants (bureaux, ateliers et espaces clients). Envisagée dès avril 2014, la première étape de cette réhabilitation a été la réalisation d'un open space de 700 m<sup>2</sup> dans un ancien atelier accueillant une cinquantaine de personnes. Dans la poursuite de ce plan directeur, la prochaine phase est la construction d'un nouveau restaurant d'entreprise, de bureaux et d'un laboratoire de R&D complémentaire. Trois autres phases, toujours à l'étude, devraient lui succéder, poursuivant encore un peu plus la rénovation du site sur les activités logistique, accueil client (showroom, démonstration) et formation. »

# Construire l'industrie du futur

Fin 2011, le Syndicat Patronal de la Métallurgie en Champagne-Ardenne lançait, avec la participation de GNAT Ingénierie, la construction d'un bâtiment de 10 000 m<sup>2</sup> rue Max Holste à Reims. Depuis son ouverture en septembre 2013, ce sont en moyenne 300 apprentis et 2 000 stagiaires qui l'ont fréquenté chaque année. Explications de M. Lionel Vuibert, Délégué Général de l'Union de l'Industrie et des Métiers de la Métallurgie de Champagne-Ardenne (UIMM Champagne-Ardenne).

## Rôle du bâtiment

« Celui-ci devait répondre à 3 fonctions : accueillir le siège social de l'UIMM Champagne-Ardenne et de ses structures connexes, le Pôle de Formation des Industries technologiques de Champagne-Ardenne qui regroupe le Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie ainsi que l'AFPI (formation continue des salariés).

## Collaboration engagée

Nous sommes très satisfaits du bâtiment réalisé par GNAT Ingénierie, qui projette une image très valorisante de nos métiers. Il nous fallait une construction moderne et lumineuse, avec un traitement technologique, à l'image de l'industrie tournée vers l'avenir et les métiers du numérique.



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

« Mission accomplie dans les conditions et délais impartis avec un niveau de qualité satisfaisant ».



**Lionel Vuibert,**

DÉLÉGUÉ GÉNÉRAL,  
UNION DE L'INDUSTRIE  
ET DES MÉTIERS DE  
LA MÉTALLURGIE DE  
CHAMPAGNE-ARDENNE

## Délai et budget

Le travail a commencé en décembre 2011, avec un impératif absolu : que le bâtiment soit terminé au printemps 2013 pour ouvrir ses portes à la rentrée de septembre. Celui-ci a été réalisé en 18 mois, une véritable gageure.

Notre volonté était de complètement maîtriser notre budget en mettant en place, si besoin, des actions correctives, ce que GNAT Ingénierie a tout à fait compris en les matérialisant par des solutions moins coûteuses. Les économies réalisées ont ainsi permis une mise en valeur optimisée de l'esplanade présente à l'entrée du centre, avec un aménagement design et attractif, concourant encore à l'image valorisante de l'ensemble ».

# Vers l'infini et au-delà !

Comment concilier extension et modernisation de ses unités de production quand on est un acteur majeur de l'industrie aéronautique? C'est la question à laquelle a du répondre Zodiac Aerospace à l'heure de son développement sur le site de Compiègne (60).

**Directeur Industriel Management de la Qualité & Amélioration continue au sein de ce leader mondial des équipements et systèmes aéronautiques, Abderrahim Salé nous en dessine les grandes étapes et orientations.**

## Dans quel contexte s'est envisagé ce projet de rénovation?

« En 2013, Zodiac Aerospace consolidait sa position en rachetant les Ateliers de Construction de Compiègne (ACC) pour répondre à ses ambitieux objectifs de croissance. L'idée est alors non seulement d'accroître leur capacité de production mais également de disposer d'un bâtiment ultramoderne. En effet, celui des ACC, spécialisé dans la construction des équipements spécifiques destinés à l'industrie de fabrication de laine de verre et de laine de roche, existe depuis 1923.

## Comment s'est articulé le phasage des travaux ?

Amorcée en mai 2016, la phase 1 a consisté en la démolition de deux halls et construction d'un atelier de fabrication, de vestiaires et de bureaux de production. Il en résulte un bâtiment de 4000 m<sup>2</sup>, clair et ouvert, aux postes de travail modulaires, sans poteaux intermédiaires, dans la pure conformité de la RT 2012, qui a notamment permis de diviser par 10 les consommations d'énergie par rapport à l'ancien bâtiment. La nouvelle activité a été intégrée dès le mois de décembre 2016 et l'usine est devenue opérationnelle en mars 2017. La phase 2 comportera la mise en place d'une passerelle au cours du premier trimestre 2018, avec la construction d'un parking complémentaire puis d'un autre bâtiment de 4000 m<sup>2</sup> sous 4 à 5 ans.

« Malgré un timing très serré, les délais ont été respectés grâce à un plan d'actions et des indicateurs de suivi efficaces ».



**Abderrahim Salé,**

DIRECTEUR INDUSTRIEL  
MANAGEMENT DE LA QUALITÉ  
& AMÉLIORATION CONTINUE,  
ZODIAC AÉROSPACE

## Qu'est-ce qui a pour vous fait la différence ?

GNAT Ingénierie s'est clairement démarqué en nous présentant une prestation techniquement aboutie et à différentes variantes, avec une souplesse d'accompagnement qui a tout à fait traduit notre pensée ».



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

INTERVIEW

# SGD : une nouvelle usine des plus attendues

Depuis 20 ans, aucune entité verrière ne s'était construite en France... Le challenge a finalement été relevé par le groupe SGD avec la réalisation de l'usine de Saint-Quentin-la-Motte-Croix-au-Bailly (80). Un défi à la fois technologique, industriel, financier et humain que nous présente **Christophe Rogier, Directeur d'Usine et Gérant de société, SGD Pharma.**



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

« Nous espérons encore développer notre activité : en attendant la pérennité du site est assurée ! ».



**Christophe Rogier,**

DIRECTEUR DES OPÉRATIONS, SGD PHARMA

## Pourquoi ce nouveau site ?

« Notre nouveau site de Saint-Quentin-la-Motte est né d'une séparation des activités parfumerie et pharmacie présentes sur l'ancien établissement de Mers-les-Bains. C'est une étape historique pour notre groupe, SGD Pharma, leader de l'emballage pharmaceutique en verre et qui a été rendue possible grâce à l'aide de GNAT Ingénierie. Démarré mi-2013, le projet a vu la pose de la première pierre en septembre 2014 et la production du premier flacon en septembre 2015. Pluriels, nos objectifs relevaient de la même importance avec une prise en compte ergonomique pour les salariés, une attention toute particulière portée à l'environnement et la nécessité d'un démarrage en un temps record.

## Comment GNAT Ingénierie a-t-il su répondre à vos attentes ?

Ils ont su nous apporter toute leur aide et leur support afin de pouvoir intégrer à la fois nos contraintes de process et de bâtiments. La partie ergonomique a ainsi pu être étudiée, notamment sur la question de la

luminosité, la gestion des flux et la réduction du bruit. Le bâtiment de production s'épanouit sur 11 000 m<sup>2</sup> en plain-pied et 30 000m<sup>2</sup> sur les étages ; le bâtiment administratif repose sur une structure modulaire proposée par GNAT Ingénierie afin de respecter nos contraintes de délais. Ayant fait appel à énormément de prestations extérieures, son support dans la recherche et le suivi du bon partenaire a été absolument primordial.

## Quelle est la dimension « verte » de votre projet ?

Nous sommes implantés sur un pôle d'activités environnemental classé ISO 14001, où nous avons planté 250 arbres et plus de 40% de notre surface d'implantation est destinée à des espaces verts. Nous sommes à proximité d'un parc éolien qui fournit 14 mégawatts quand l'installation actuelle est de 12 MW. Cette usine est une véritable vitrine pour le groupe. Nous sommes très heureux de la collaboration avec GNAT Ingénierie qui nous a permis un démarrage rapide et performant ».



Architecte : Wilmotte & Associés  
Photographe : Fred Laurès

**Olivier de Bohan & Alain Commissaire**  
PRÉSIDENT ET DIRECTEUR GÉNÉRAL DE CRISTAL UNION



# Nectar, un morceau de sucre géant en apesanteur

Un long pavé blanc posé sur un socle noir, semblable à un nuage d'éthanol en lévitation associé à des racines bien ancrées dans le sol comme des betteraves.

Dessiné par l'architecte Jean-Michel Wilmotte et construit par GNAT Ingénierie, Nectar est le siège de Cristal Union à Bezannes depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2015.

« Un bâtiment pour l'avenir porté par les talents des hommes et des femmes de l'entreprise ».

« Un centre de vie, un lieu de rencontre où nos planteurs comme nos équipes doivent se sentir chez eux » avec « une qualité de vie correspondant à la qualité de nos produits, de notre engagement et du développement de notre entreprise dans le futur ». C'est par ces mots qu'Olivier de Bohan et Alain Commissaire, respectivement Président et Directeur Général de Cristal Union, définissent le nouveau siège, Nectar. Un bâtiment sobre, en béton perforé, devant lequel un élément en claustra capte la lumière et rend la construction vivante durant les différentes heures de la journée.

Avec un intérieur pensé pour le mode de fonctionnement très particulier du groupe coopératif sucrier :

- Des grandes salles de réunion largement modulables et dotées des techniques de communication dernier cri,
- Des bureaux accueillant une centaine de salariés éclairés par une lumière naturelle filtrée par claustras,
- Des espaces de travail très ouverts avec des endroits pour s'isoler ou travailler en petit groupe,
- Un parking souterrain permettant de diviser par deux l'occupation foncière du bâtiment.

Enfin, la proue de cet ensemble à très haute qualité environnementale pointe vers la gare Champagne-Ardenne TGV, témoignant non seulement des échanges quotidiens entre le siège et la capitale mais aussi du développement international de Cristal Union.

# L'expertise régionale au service d'un groupe international

Groupe industriel international, Nexans propose à ses clients une large gamme de câbles et de solutions de câblage pour les applications les plus complexes dans les domaines de l'énergie, du transport, du bâtiment, des télécom et data partout dans le monde. En France, c'est GNAT Ingénierie qui accompagne le Groupe dans ses projets de développement. Directeur des Projets Immobiliers du Groupe, Hervé Amiel nous résume quelques-unes de ces collaborations menées avec succès depuis plus d'une décennie.

Divers projets unissent Nexans et GNAT Ingénierie dans les régions Hauts-de-France et Grand Est, à commencer par le site industriel de Lens (62) qui accueille une coulée continue de cuivre, une unité de tréfilage et un centre de recherche dédié à la métallurgie.

« GNAT Ingénierie nous accompagne depuis plus de 10 ans sur de nombreux projets touchant tant à l'amélioration de nos process industriels (en matière d'affinage et recyclage cuivre notamment) qu'aux extensions et modifications de nos bâtiments, avec notamment la création de bassins de rétention », explique ainsi M. Amiel.

Si le travail réalisé à Chauny (02) a essentiellement concerné la construction de bâtiments destinés à accueillir des bureaux, l'activité de production ainsi que la création d'une voirie

lourde, le cas du site de Donchery (08) s'est, quant à lui, montré un peu plus complexe en termes de maîtrise d'œuvre. Comme le précise Hervé Amiel : « Suite au rachat du site de production de l'équipementier DELPHI, Nexans a confié à GNAT Ingénierie d'importants travaux de réfection des bureaux, de modification et d'adaptation des ateliers de production ainsi que de transfert industriel.

À Donchery, cette relation s'est prolongée avec la création d'un show room et d'un laboratoire d'essais mais le cabinet intervient également régulièrement sur d'autres sites de notre Groupe pour y mener diverses études de faisabilité, de missions de maîtrise d'œuvre ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage ».



Architecte : M3A Architecture

**Nexans**  
BRINGS ENERGY TO LIFE

« Ce que nous apprécions chez GNAT Ingénierie, c'est sa **disponibilité**, sa **compétence technique**, sa **proactivité** et son **écoute** ».

## Le dialogue, composante clé d'une relation historique

Entre GNAT Ingénierie et Bayer, c'est une collaboration de très longue date, si ce n'est de la première heure. En effet, près de 40 ans après la réalisation de leur premier projet, c'est sur le site de Marle, dans l'Aisne, que les maîtres d'œuvre et d'ouvrage ont décidé de poursuivre leur collaboration.

**Éclairage d'Hubert Leguay, Manager du Département Technique au sein de la société chimique et pharmaceutique allemande.**

À l'heure d'agrandir son laboratoire de contrôle Recherche & Développement, qui nécessitait de nouveaux locaux, Bayer s'est naturellement tourné vers GNAT Ingénierie. Un choix motivé, certes par l'historique de réalisations communes, mais aussi parce que le cabinet d'ingénierie présentait l'offre la mieux-disante, avec une maîtrise d'œuvre couvrant la majeure partie des corps d'état du projet.

Comme l'explique M. Leguay : « **GNAT Ingénierie a été totalement à l'écoute de nos besoins, en nous assistant dans le choix des entreprises et en endossant le rôle de coordinateur dans le suivi des travaux. Facilitateur de solutions auprès des prestataires, le cabinet nous a permis de terminer le chantier avec 0 jours de retard, et ce malgré un planning très serré et la survenue d'importants aléas climatiques** ». La difficulté principale du projet était en effet de pouvoir asservir aux systèmes d'extraction des hottes aspirantes et une ventilation contrôlée assurant une température constante de 20°C toute l'année.

Le second projet consistait en la réalisation de deux auvents qui accompagnent la création d'une unité de production permettant le déchargement de citernes routières. Côté technique, celle-ci a nécessité la création d'une plateforme en béton faisant office de rétention, et rendant possible les transferts, sans risque de propagation des produits au sol et tout en permettant au personnel d'être protégé de la pluie et de travailler en extérieur dans de bonnes conditions.



**Hubert Leguay,**

MANAGER DU DÉPARTEMENT  
TECHNIQUE, BAYER

« Dans la réussite d'un projet, une bonne communication est **indispensable** ».



Architecte : M3A Architecture

# Le Japon prend ses quartiers à Charleville-Mézières

Construire sur le sol français une usine selon les standards japonais : c'est le défi que s'est lancé le groupe Amada, spécialiste dans la fabrication de machines pour le travail des métaux en feuilles, à l'heure de refondre son usine ardennaise. Interview de Jean-François Vanier, Directeur Général d'Amada Outillage et Vice-président d'Amada Europe.



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

**Jean-François Vanier,**

DIRECTEUR GÉNÉRAL, AMADA OUTILLAGE ET VICE-PRÉSIDENT, AMADA EUROPE



## Présentez-nous ce projet en quelques mots ?

« Après avoir vu le jour en 2011, le projet de refonte complète de notre site de Charleville-Mézières vient de se terminer il y a quelques mois. Basé sur le triptyque QCD : Qualité – Coûts – Délais, son objectif était de doubler la capacité de production et notamment celle de fabrication des machines de découpe laser pour répondre à son ambition européenne. La première des étapes a été d'acquiescer et de dépolluer le terrain, phase sur laquelle GNAT Ingénierie nous a bien accompagnés.

## Le cahier des charges devait-il répondre à une problématique particulière ?

Les contraintes auxquelles nous avons dû faire face étaient des contraintes environnementales et techniques, liées à la géométrie du site. Tout a été fait sur mesure avec l'obligation que le client comprenne d'emblée l'appartenance à un groupe

nippon, grâce à l'aménagement en extérieur d'un jardin japonais, par exemple. Les standards d'Amada ont également été restitués, en matière de dimension et d'espace, du côté des bureaux comme de la largeur des bâtiments industriels, de la capacité des ponts roulants, et surtout de distribution des énergies et des fluides.

## Comment la dimension environnementale se traduit-elle dans votre projet ?

L'ambition de notre groupe est de minimiser son empreinte carbone, une démarche qui se reflète parfaitement dans la conception du bâtiment. Il faut savoir que le jour de son inauguration, le 2 juin 2017, notre chairman (ndlr : Mitsuo Okamoto) a fait spécialement le déplacement depuis le Japon et s'est félicité du travail accompli. La satisfaction est là, à tel point que nous parlons déjà d'une phase 3 qui va vraisemblablement s'engager dans l'année à venir ».

« Historique, la collaboration entre Amada et GNAT Ingénierie dure depuis plus de 20 ans maintenant! ».

# Repenser et moderniser la restauration d'entreprise

Présente à Breuil-le-Sec (60) avec la Division Coatings, qui fabrique, développe et commercialise des peintures et vernis destinés principalement au secteur automobile, BASF a fait appel à GNAT Ingénierie pour la rénovation de son restaurant d'entreprise de 300 places assises.

Stéphane Hémerly, Responsable du service Projets au sein de BASF nous en explique les raisons.



**Stéphane Hémerly,**

RESPONSABLE DU SERVICE PROJETS, BASF

« Ayant déjà collaboré avec GNAT Ingénierie deux fois par le passé, cette nouvelle coopération conforte l'image d'une maîtrise d'œuvre très adaptée ».

## Points d'entrée

Partagé avec les entreprises Flint Group France S.A.S. et Audia Plastics France, l'ancien restaurant existait depuis une trentaine d'années et nécessitait une modernisation de ses installations avec :

- la dépose et le remplacement complet de la toiture en raison de la présence d'ardoises à base d'amiante,
- la rénovation de la partie cuisine pour une mise aux normes actuelles, en termes d'hygiène et d'amélioration des flux de circulation,
- la rénovation d'équipements vétustes tels que la chaudière, les installations de ventilation du bâtiment et toutes les menuiseries extérieures (portes-fenêtres).

## L'originalité

« Dans nos habitudes, la maîtrise d'œuvre est réalisée en interne or, en raison de contraintes d'effectifs, nous avons dû solliciter GNAT Ingénierie. Cette collaboration a représenté pour nous une vraie valeur ajoutée, en termes de compétences comme de maîtrise des sujets techniques, tout en permettant d'alléger notre charge de travail interne. Le chantier s'est parfaitement bien déroulé, en articulant la maîtrise d'œuvre de GNAT Ingénierie et nos services internes pour trouver le bon contexte de fonctionnement ». Le cabinet a su « s'adapter et reprendre à son compte » un projet qui avait été démarré avec nos équipes internes et pour lequel un lot principal avait déjà été attribué, précise Stéphane Hémerly. « Le projet est aujourd'hui en phase de finition et nous devrions rouvrir notre restaurant d'entreprises courant juin ».



Architecte : M3A Architecture

## 3 PROJETS à venir

Découvrez pour chacune de nos agences un aperçu de nos très prochaines réalisations.

### SIÈGE SOCIAL :

10 rue Clément Ader – BP 1018  
51 685 REIMS Cedex 2  
T. : 03 26 82 32 55  
F. : 03 26 82 37 46  
www.gnat.fr

### AGENCE HAUTS DE FRANCE :

5 rue de l'Hospice  
62 300 LENS  
T. : 03 21 67 44 01  
F. : 03 21 43 72 14  
www.gnat.fr

### AGENCE ILE-DE-FRANCE :

Cité Descartes  
12 rue Albert Einstein  
77 420 CHAMPS-SUR-MARNE  
T. : 01 60 05 47 76  
F. : 01 60 05 49 97  
www.gnat.fr

#### À Reims

Construction d'un immeuble de bureaux sur 5 niveaux à Bezannes (51).  
**Maître d'ouvrage:** SCI Emergence



Architecte : M3A Architecture  
Photographe : Fred Laurès

#### À Lens

Construction du bâtiment 1 (45 000 m<sup>2</sup> dont 5 000m<sup>2</sup> d'embranchement fer couvert) de la zone logistique LB à Dourges (62).  
**Maître d'ouvrage:** SPL Delta 3



Architecte : M3A Architecture

#### À Champs-sur-Marne

Réhabilitation et extension du site de nettoyage (1156 m<sup>2</sup>) et réhabilitation du bâtiment de la direction (384 m<sup>2</sup> de bâtiment et 5 096m<sup>2</sup> de VRD) à Varennes Jarcy (91).  
**Maître d'ouvrage:** Sivom



**GNAT**  
Ingénierie,  
partenaire  
de vos projets  
industriels  
aujourd'hui  
et demain.

### Nos missions

- > Maîtrise d'œuvre Bâtiment
- > Infrastructures
- > Structures
- > Environnement
- > Procédés industriels
- > Génie Climatique / Electrique
- > Développement Durable
- > Architecture paysage

info@gnat.fr  
www.gnat.fr