

02

VERS L'ESSOR DES
CENTRES
DE VINIFICATION

03

ALLIER
ESTHÉTIQUE &
ENVIRONNEMENT

04

LES COOPÉRATIVES
À L'ÈRE DE LA
MODERNITÉ



INTERVIEW

Champagne Palmer Une nouvelle couverie HQE

Rémi
Vervier

DIRECTEUR GÉNÉRAL,
CHAMPAGNE PALMER
& CO



« Sa particularité réside
dans sa Haute Qualité
Environnementale. »

Après un réaménagement de son siège en 2014, la Maison Palmer regarde encore davantage vers l'avenir avec la construction de sa future couverie sur le site de Villers-aux-Nœuds (51), près de la gare de Champagne-Ardenne TGV. Point sur le chantier en cours avec Rémi Vervier, Directeur Général du Champagne Palmer & Co.

POUVEZ-VOUS NOUS PRÉSENTER CE PROJET ?

Confié à l'entreprise GNAT Ingénierie, ce chantier verra la construction sur un site de 5,5 ha d'une couverie additionnelle de 2500 m² d'une capacité de production de 20 000 hl. Ce besoin d'extension de notre Maison entend à s'harmoniser avec les précédentes rénovations réalisées au sein de notre siège, avec, notamment, le respect du code architectural qui a été mis en place.

QUELLE EST SON ORIGINALITÉ ?

Sa particularité réside dans sa Haute Qualité Environnementale. Une véritable réflexion a été menée sur le choix des matériaux mais également sur l'orientation des bâtiments, sur leur température et sur l'hygrométrie, autant d'éléments participant à l'amélioration des conditions de travail des opérateurs en couverie. Présenté dès le début du projet, cette dimension environnementale va nous suivre jusqu'à sa livraison, grâce à l'accompagnement actif de GNAT Ingénierie.

QUAND LE BÂTIMENT DEVIENDRA-T-IL OPÉRATIONNEL ?

Le rendez-vous est donné au printemps 2018 pour la fin des travaux, moment où ce bel outil nous aidera à appuyer et soutenir le développement de la marque Palmer, actuellement en plein essor.

Tendance D'AUJOURD'HUI

Orientation partagée par l'ensemble des acteurs économiques, le développement durable engage la maîtrise d'œuvre vers des démarches concrètes sur les impacts environnementaux générés par leurs activités.

Depuis 1995, GNAT Ingénierie intègre l'ensemble des contraintes environnementales dans tous ses projets, depuis le diagnostic initial à la rédaction des demandes d'autorisation, en passant par la recherche de solutions optimum répondant aux exigences des administrations et la négociation auprès des autorités compétentes.

Vers l'essor des centres de vinification

Signes des temps modernes, les petites et moyennes exploitations viticoles entrent en mutation, en repensant totalement leur outil de production et de vente. Auparavant séparés, ceux-ci ont maintenant tendance à être réunis dans une démarche partiellement ou totalement intégrée, rationalisation oblige.

Une exploitation implantée à Courmas (51), des vignes réparties sur plusieurs communes de la « Petite Montagne de Reims », des pressoirs qu'il fallait aller chercher à Rilly-la-Montagne, des caves à Villedommange... L'élaboration du champagne Auguste Serrurier n'empruntait pas le chemin le plus direct pour Xavier Auguste qui revendait son raisin en coopérative jusqu'à la création de son propre centre de vinification en 2014 grâce auquel il peut maintenant réaliser son propre champagne. Désormais réunis en un seul et même lieu, centre de pressurage, cuverie, caves et locaux sociaux font le bonheur du propriétaire-récoltant qui se félicite du travail accompli et de la visibilité ainsi obtenue.

« À l'heure d'envisager ce nouveau centre de vinification, le projet proposé par GNAT Ingénierie a clairement fait la différence en termes de conception, fonctionnalité mais également de relations humaines », explique ainsi **Xavier Auguste**.



Xavier Auguste,
PROPRIÉTAIRE-RÉCOLTANT
CHAMPAGNE AUGUSTE
SERRURIER

Ce nouveau challenge devait, en outre, s'intégrer au Parc Naturel de la Montagne de Reims, un environnement que connaît bien GNAT Ingénierie qui a su l'aiguiller dans son choix.

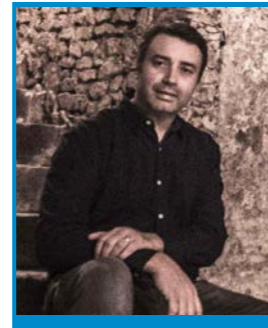


Producteur du champagne Lancelot-Pienne à Cramant, dans la Marne, Gilles Lancelot pressait jusqu'ici son raisin au sein de l'exploitation familiale.

C'est pour différencier site viticole et vinicole que celui-ci a souhaité réaliser un bâtiment pour le pressurage, la vinification et le stockage de ses bouteilles près de son habitation. Initié en avril 2017, le projet est désormais en passe d'être terminé avec pressoir, cellier, caves et salle de réception à la clé.

« L'objectif principal était d'améliorer la productivité ainsi que la qualité du travail sur le vin. L'autre intérêt était également d'aménager un espace dédié à notre clientèle, désireuse de mieux connaître nos méthodes de travail et la technicité de nos produits » précise ainsi M. Lancelot.

Et de conclure : « Le résultat obtenu répond tout à fait à nos attentes avec une vue assez extraordinaire surplombant la Côte des Blancs ».



Gilles Lancelot,
PRODUCTEUR
DU CHAMPAGNE
LANCELOT-PIENNE

S'émanciper des CODES CLASSIQUES

À proximité d'un édifice classé et en plein Parc Naturel de la Montagne de Reims, GNAT Ingénierie m'a dès le départ proposé une réalisation respectant le territoire.

En plus d'une intervention particulière sur les matériaux et les enduits (argile, bois, béton propre, brique et pierre), ils ont traduit mon souhait de m'émanciper légèrement des codes champenois, en me proposant un bâtiment moderne au bleu très élégant.



Conception Feng Shui, attention portée à la biodynamie et travail sur la gravité, le pressoir a été placé très haut et les cuves de débouillage à hauteur d'homme : GNAT Ingénierie m'a largement accompagné et soutenu alors que mes desiderata n'étaient pas des plus classiques.

Benoît Marguet,
PROPRIÉTAIRE-RÉCOLTANT
CHAMPAGNE MARGUET



« L'ensemble de ces nouvelles constructions s'intègre harmonieusement au bâti existant, avec un rendu conforme à 100% aux maquettes proposées ».



Comment concilier architecture et réhabilitation au sein d'un bâtiment historique...

Et d'autant plus quand il s'agit d'un espace muséal ? C'est la question à laquelle a dû répondre la COGEVI (Coopérative Générale des Vignerons) créée en 1921, initiatrice de la CITÉ DU CHAMPAGNE.



Ce qui aurait pu constituer une difficulté s'est au contraire transformé en force, comme le développe Olivier Charriaud, Directeur Général de la COGEVI Champagne Collet. « Plus qu'une réhabilitation, cette création sur la base de bâtiments historiques nous a permis de repousser les parcs architecturaux, en apportant une dimension beaucoup plus moderne et spectaculaire ».

Le cahier des charges était précis : permettre une vue panoramique à flanc de coteau, tout en respectant les contraintes architecturales et en tirant parti pour en faire quelque chose d'original. Résultat, l'effet « wouah » commence dès l'entrée dans le Musée pour se poursuivre tout au long de la visite. Ce Musée des Métiers du Champagne a constitué un grand défi en maîtrise d'ouvrage. « Ces lieux historiques, reconstruits après la révolte de 1911, subissent une forte poussée du coteau, d'une part, et de l'autre, il ne fallait pas

Olivier Charriaud,
DIRECTEUR GÉNÉRAL
DE LA COGEVI
CHAMPAGNE COLLET



endommager ses caves datant du 19^e siècle. Une double contrainte significativement complexe que GNAT a réussi à concilier tout en y apportant de la modernité et de l'originalité ».

Complétés par l'aménagement du parc et de la cour d'honneur, les espaces extérieurs ont également été repensés « afin de donner un certain cachet à l'ensemble, ambitieux sans être orgueilleux », précise-t-il. Avant d'indiquer : « Ce projet est un écrin pour la marque Collet dans sa stratégie de redéploiement. Rappelons qu'étant la plus ancienne coopérative de Champagne, la COGEVI a joué un rôle majeur dans la défense de l'appellation du champagne et de son savoir-faire. Cette histoire, nous sommes fiers de la transmettre à notre tour aux touristes, afin de leur faire découvrir le champagne, autrement ».

FOCUS

Le goût du challenge avec la CRVC CHAMPAGNE CASTELNAU

Un temps de réalisation assez court, peu d'espace alloué à la construction sur un site en activité, une imposante taille de cuves superposées... La réalisation de la nouvelle cuverie de la Coopérative Régionale des Vins de Champagne - Champagne CASTELNAU sur le site même de son siège relève en tous points du défi !

Après le déménagement de la ligne d'habillage réadaptée avec l'ajout de convoyeurs et des élévateurs implantés

sur deux niveaux, la première contrainte fut de faire reposer les fondations de cette nouvelle extension entre deux bâtiments existants, l'un datant des années 70 et l'autre, plus ancien, faisant office de réfectoire. Une fois la construction de la cuverie de dépotage (4000 hl) finie, la seconde difficulté fut de mettre en place les cuves doubles compartiments de 1000 hl, de 3,4 m de diamètre et de 13 m de haut à l'intérieur de la cuverie vinification permettant la fermentation de 20 000 hl de champagne...

DÉCOUVERTE DE LA RÉALISATION DÉBUT 2018 !



INTERVIEW

Allier esthétique et environnement

Une double problématique à laquelle a su répondre avec brio la COVAMA - Champagne Pannier, à Château-Thierry, plus grand site d'œnotourisme de l'Aisne avec 10 000 visiteurs et 200 séminaires organisés par an. Explications de son Directeur Général, Jean-Noël Pfaff.



Jean-Noël Pfaff,
DIRECTEUR GÉNÉRAL
COVAMA

Entre 1998 et 2016, de nombreux projets ont été réalisés sur diverses compétences : pourquoi une telle fidélité à GNAT Ingénierie ?

« La construction d'un bâtiment de stockage, l'aménagement de bâtiments, la réhabilitation de cuveries, l'agrandissement de caves et, la construction d'un cellier de 5 millions de bouteilles sont en effet des chantiers très différents qui ont su accompagner l'évolution industrielle et historique du site. Satisfaits du travail réalisé sur les précédentes réalisations, nous avons choisi de faire appel à GNAT Ingénierie en raison de sa connaissance pointue du dossier mais aussi pour sa pluridisciplinarité et la qualité de son accompagnement sans sous-traitance ».

Définition d'une nouvelle identité architecturale, restructuration du circuit des visites, aménagement du parking dans une optique non polluante : l'esthétique ne peut, pour vous, se concevoir sans une dimension environnementale ?

« À mon sens, ces deux thématiques sont en effet fondamentales dans un comportement social et sociétal responsable. Notre dernier chantier, à savoir la réalisation d'un parking de 100 places à destination de la clientèle, combine lui aussi habilement ces deux aspects, en plongeant d'emblée les visiteurs dans un univers champagne avec un éclairage moderne et éco-pensé accompagné d'une bordure de trottoirs en pierre naturelle. L'ensemble de ces nouvelles constructions s'intègre harmonieusement au bâti existant, avec un rendu conforme à 100% aux maquettes proposées ».

Les coopératives À L'ÈRE DE LA MODERNITÉ

Non plus considérées comme de simples outils de production ou de vente, mais comme des vitrines d'un véritable savoir-faire, les coopératives viticoles adoptent, elles aussi, les codes architecturaux actuels.

À l'instar de la Coopérative de Janvry, comme nous la présente son Président, Fabrice Delagarde.

De la réalisation d'une cuverie de 2925 hl en 2002 au réaménagement de ses bureaux en 2012, c'est une collaboration fructueuse qui unit GNAT Ingénierie à la Coopérative. « Les idées de l'architecte ont été intégrées au mieux, pour donner cette décoration moderne et sobre, sans être ostentatoire », confie M. Delagarde. L'agrandissement des fenêtres, l'insonorisation des bureaux et de la salle de réception (cette dernière accueillant des événements gastronomiques) ainsi que la création d'une salle de dégustation œnologique participent à la modernisation de l'ensemble.

« Ce rapport à l'humain, si important au sein d'une coopérative, nous avons su la retrouver dans notre relation de travail avec GNAT Ingénierie, où la dimension collaborative a pris tout son sens » conclut-il.



Fabrice Delagarde,

PRÉSIDENT COOPÉRATIVE DE JANVRY

INTERVIEW

Le bio et le parcellaire ouvrent de nouveaux horizons

Fondée à l'issue de la Seconde Guerre Mondiale (1947), la cave coopérative des champagnes H.Blin, située à Vincelles dans la vallée de la Marne, regroupe aujourd'hui 120 vignerons qui privilégient une culture raisonnée des vignes.

Entretien avec son Directeur Daniel Falala.



Daniel Falala,

DIRECTEUR CAVE COOPÉRATIVE DES CHAMPAGNES H.BLIN.

COMMENT SE TRADUISENT VOS OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT ?

Si notre coopérative a régulièrement des rendements quelque peu inférieurs à la moyenne champenoise, c'est en raison de notre démarche culturelle particulièrement environnementale et du tri important réalisé à la vendange. Actuellement, 4 de nos vignerons produisent en bio pour 4 ha et d'ici 2021, nous prévoyons 10 à 12 hectares, soit 8 à 10% de notre volume total (120 hectares). A côté de cela, il y a aussi l'idée de développer le parcellaire avec nos Vieilles Vignes et le Pinot Meunier, très identitaire : Vincelles constitue l'un des terroirs les plus qualitatifs de ce cépage, qui représente 70% de notre production.

QUELLE PART REPRÉSENTE LA DIMENSION VERTÉ DANS VOTRE PROJET ?

Destiné au bio et au parcellaire, l'installation d'un pressoir COQUARD 4000 kgs vient illustrer cette volonté de développer une capacité de pressurage très dédiée et souple. Cette démarche, GNAT Ingénierie l'a très bien comprise et l'a intégrée dans notre projet de A à Z, en mettant, par exemple en pratique une évacuation facilitée des aignes grâce à un système de triple vis. Le respect de l'environnement fait véritablement partie de l'ADN de notre coopérative, qui compte par ailleurs, depuis près de 20 ans, une station d'épuration interne pour le traitement des effluents viticoles.



« Le bio fait véritablement partie de l'ADN de notre coopérative. »



Depuis sa création en 1972, GNAT Ingénierie est au premier plan de toutes les grandes mutations de l'ingénierie : avènement des nouvelles technologies sur tous ses domaines de compétence, émergence de nouveaux processus de management de projet et globalisation de l'approche intégrant la durabilité des projets de ses clients.

Face à un secteur industriel en pleine mutation et confronté à l'internationalisation, nous avons souhaité répondre aux nouveaux enjeux de nos clients par l'intégration au fil des années de l'ensemble de toutes les compétences de l'ingénierie.

Nous avons également développé notre présence géographique afin d'être toujours plus proche de nos clients avec une agence à Lens pour les Hauts de France, une agence à Champs sur Marne pour l'Île de France et notre agence historique de Reims pour le Grand Est.

Notre investissement, notre dynamisme et notre professionnalisme nous ont permis de fidéliser nos clients en leur apportant une réponse toujours adaptée et évolutive à leur problématique, favorisant le partenariat longue durée. Notre plus belle récompense est notre participation aux grandes réalisations régionales comme partenaire des acteurs économiques.

Nos missions

- > Maîtrise d'œuvre Bâtiment
- > Infrastructures
- > Structures
- > Environnement
- > Procédés industriels
- > Génie Climatique / Electrique
- > Développement Durable
- > Architecture paysage

GNAT
Ingénierie,
partenaire
de vos projets
industriels
aujourd'hui
et demain.

SIÈGE SOCIAL
10 rue Clément Ader - BP 1018
51 685 REIMS Cedex 2
T. : 03 26 82 32 55
F. : 03 26 82 37 46
info@gnat.fr
www.gnat.fr

GNAT
INGENIERIE